

P.R.G. del Comune di Predazzo
Rilevazione degli insediamenti storici

Unità Edilizia n°	301	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C1	Foglio di mappa	: 63
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: 130
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	: Via Rizolai	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
elemento lineare		G2		

1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata	x
	modificata parzialmente	
	modificata totalmente	

1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	

2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	4	

3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8	
	media definizione	6	
	bassa definizione	4	
	nessuna definizione	0	x

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2		1		0	
	costruttivi	2		1		0	
	complementari	2		1		0	
	aspetti decorativi	2		1		0	

5. Degrado strutturale:	nullo	x
	medio	
	elevato	

6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato	x
	sottoutilizzato	
	in stato di abbandono	

7. Spazi di pertinenza:	alta qualità	
	media qualità	
	bassa qualità	x

8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
-------------------------	-----------------	-----------------	---------------------

9. Categ. d'interv. piano vigente:	4B
------------------------------------	----

10. Note:	
-----------	--

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	Aumento del 20% del volume esistente per una riqualificazione dell'unità.
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione